

GRUNDEJERFORENINGEN KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 26. APRIL 2012

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Det reviderede regnskab for 2011 forelægges til godkendelse
4. Forslag
5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2012
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Henning bød velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Steen Bakhøj (Krat 21) som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne. Der var mødt 8 personer op, repræsenterende 8 stemmeberettigede parceller.

Ad 2. Formandens beretning.

For året 2011 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget i noget med andre grundejerforeninger.

Vores grundejerforening har meldt sig ind i Fællesudvalget for Grundejerforeningerne i Ballerup Kommune, for at stå sammen om en eventuel privatisering af vores veje. Ballerup Kommune informerer løbende vedrørende privatisering af fællesveje på hjemmesiden <http://www.ballerup.dk>. Fællesudvalget har ikke meldt noget ud om privatisering af veje i løbet af 2011.

På sidste generalforsamling gjorde vi opmærksom på at priserne, hos YouSee på grundpakken, pr. 1. januar 2011, steg med 50%. I referatet fra generalforsamlingen 2011 opfordrede bestyrelsen til, at grundejere der har interesse for en anden løsning end den nuværende, henvender sig til bestyrelsen, som så vil nedsætte et udvalg, der kan undersøge mulighederne for at skifte leverandør. Vi gør opmærksom på, at skal vi ændre nuværende praksis kræver det en ændring af grundejerforeningens vedtægter, hvorfor nuværende praksis først kan ændres efter næste generalforsamling 2013.

På sidste generalforsamling blev der fortalt om de generende problemer med biler, der parkerer alle steder på Kærlodden i forbindelse med aflevering/afhentning af børn samt personaleparkering til Børnehuset Kærlodden. Bestyrelsen har kontakt med Institutionen og der er ved, at blive udformet et fælles brev med løsningsforslag til Ballerup Kommune.

Det er besluttet, at der er fællesarbejde på legepladserne **den 7. maj 2012 kl. 18**, så sæt dagen af.

Bestyrelsen vil gerne takke alle for jeres deltagelse ved legepladsdagen og klipningen af vores træer. Vi klipper selv igen vejtræer i 2012. I vil høre nærmere.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2011 forelægges til godkendelse.

Klaus (Krat 23) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2011, som udviste et samlet overskud på kr. 9.118,78.

YouSee kabel-tv udgør 51.121,68 og er den væsentligste udgift i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag

Der var ikke kommet nogle forslag.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Klaus (Krat 23) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens forslag til budget for 2012.

Det samlede kontingent for 2012 foreslås ændret til kr. 750,- halvårligt pr. parcel pga. stigning af YouSee Kabel TV pakken.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen for de næste 2 år:

Kasserer Klaus Alsted, Kratlodden 23 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Wender Bredie, Kratlodden 27 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Peter Reich, Kærlodden 4 (ønsker ikke genvalg)

Klaus Alsted og Wender Bredie blev genvalgt. Majbritt Kjærgaard Pedersen, Kærlodden 2 blev valgt i stedet for Peter Reich

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Afgående er Gunnar Frees (Krat 19) og Niels Jensen (Krat 17). Begge blev genvalgt.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål vedrørende det arbejde, der skal udføres på legepladserne i år. Før legepladsdagen vil der blive taget stilling til, hvad der skal gøres på legepladserne. Arbejdsseddel vedrørende legepladserne vil blive skrevet ud til alle i forbindelse med at referatet fra Generalforsamlingen sendes ud.

Der blev talt om, hvorvidt, der havde været nogle indbrud i foreningen og det var den generelle opfattelse, at der har været et fald i antallet af indbrud i foreningen. Formanden opfordrede til, at man skrev ud via maillisten, hvis man har oplevet at have indbrud således, at vi i foreningen kan være opmærksom på hjælpe hinanden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen

Kratloddet/Kærlodden – www.krat-kaerloddet.dk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

48 ud af 53 grundejere har tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via email + få email med information om betaling af halvårligt kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt "email-løsningen", så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloddet.dk og tilmeld dig! Det letter bestyrelsens arbejde med kopiering og uddeling væsentligt. Det er muligt at få mails sendt til 2 email adresser, hvis dette ønskes.